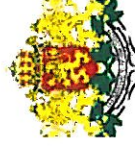




ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО
РАЗВИТИЕ



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013
www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния
бюджет на Република България



ДОКЛАД ЗА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ОБСЛЕДВАНЕТО

Възложител:

Община Кърджали

Обект:

Основно училище П. К. Яворов, гр. Кърджали”
УПИ I-486, кв.21 Б, по плана на гр. Кърджали,
община Кърджали, област Кърджали;
идент. № 40909.102.128.5

Съставител:

Архкон Проект ООД

Докладът за резултатите от обследването е съставен въз основа на:

- Договор № BG161 PO001/5-02/2012/014-U-08 за възлагане;
- Наредба №5, за извършване на обследване на строежа от лицата по чл. 176в, ал. 1 - 4 ЗУТ;
- Направен е оглед и обследване на строежа за събиране на технически данни на 23.24,27/10.2014 г. по всички части: Архитектура, Конструкция, Електро, Вик, ОВиК, ЕЕ и ПБ.
- Документи: за собственост - ЧОС, скица и др.

Общи данни:

Сградата се състои от един корпус в П- образна форма. Представлява масивна конструкция на 4 етажа и частичен сутерен на две нива. Предназначението на сградата е за основно училище "П. К. Яворов" в гр. Кърджали.

Сградата е построена през 1940г., като в последствие са извършвани преустройства. Няма данни кога са извършвани строителни дейности по преустройствата.

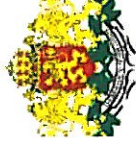
Допълнителна строително-ремонта дейност е извършена и в сутерена, като едно от помещенията е преустроено за котелно.

Част : Архитектурна

Този документ е създаден в рамките на проект „Техническа помощ за развитието на грал Кърджали“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма «Регионално развитие» 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Целта отговорност за съхраняването на публичността се носи от Община Кърджали и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО
РАЗВИТИЕ



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013
www.bgregio.eu



Инвестираме във Вашето бъдеще!
Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния
бюджет на Република България

I. Съществуващо положение:

1. Сграда:

Полуподземен етаж състоящ се от общо помещение предназначено за котелно намиращо се под класна стая № 10 и 11 като обхваща и коридора. Към помещението се влиза от предверие на централната стълба.

Срецуположно на котелното е разположена работилница, а непосредствено до работилница се намират складови помещения, като към тях се влиза посредством три стъпала.

Непосредствено до работилницата е разположено складово помещение. Над работилницата се намира открит тераса. Обработките на помещението са в недобро състояние. Единствено е рамонтиран санитарния възел ползващ се от огняра.

Първи етаж / партер / – състои се от: предверие, като непосредствено до него в ляво са разположени стая за охрана, склад, лекарски, зъболекарски кабинет и разливна кухня с места за хранене - столова. Централно на предверието е разположено вътрешно двураменно централно стълбище. В дясно от предверието е разположен коридор, който има изглед към вътрешния двор от север и от него се влиза за класните стаи, помещение - библиотека, шивашка работилница и санитарен възел .

Обработките на помещенията са в задоволително състояние с изключение на пукнатини на някои от стените и настилките. В санитарните възли са извършени ремонти дейности, сменени са дограми фаянсови и теракотни плочки.

Изграден е втори вход от двора с предверие, и ступнище в западната част на сградата в близост до физкултурния салон, складове и помещение с душеве.

Втори етаж - състои се от: две вътрешни двураменни стълбища, коридор, който е с изглед към вътрешния двор от север. От него се влиза за класните стаи, хранилище, учителска стая, заместник директорски кабинет, стая - педагог, склад инвентар, санитарни възли - тоалетни. От второто стълбище се слиза към физкултурния салон, който е едноетажен с трискатен покрив, разположен на партерния етаж и към него са разположени съблекални със санитарни възли с пет душа. От другата страна на физкултурния салон са разположени складове за инвентар.

Обработките на помещенията са в задоволително състояние с изключение на пукнатини на някои от стените.

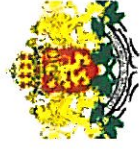
Трети етаж - състои се от: две вътрешни двураменни стълбища, коридор, който е с изглед към вътрешния двор от север. От него се влиза за класните стаи, компютърен кабинет, администрация, директорски кабинет, педагог, стаи за персонала, склад инвентар, санитарни възли - тоалетни.

Обработките на помещенията са в задоволително състояние с изключение на пукнатини на някои от стените.

Този документ е създаден в рамките на проект „Техническа помощ за развитието на град Кърджали“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма «Регионално развитие» 2007-2013 г., сфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публичацията се носи от Община Кърджали и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО
РАЗВИТИЕ



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България



Четвърти етаж - състои се от: две вътрешни двураменни стълбища, коридор, който е с изглед към вътрешния двор от север. От него се влиза за класните стаи, компютърен кабинет, учителска стая, заместник директорски кабинет, стаи за персонала, педагог, склад инвентар, санитарни възли - тоалетни.

Обработките на помещенията са в задоволително състояние с изключение на пукнатини на някои от стените.

Покрив

Покривът на сградата е топъл плосък покрив с две плочи на разстояние 90 см една от друга и с минимален наклон за директно отводняване към външни водосточни тръби. Изпълнен е от: стоманобетонова плоча, замазка за наклон и хидроизолация. Хидроизолацията на този покрив не е в добро състояние, / на места има течове/. Улуците, водосборните казанчета и водосточните тръби не са в добро състояние /водосточните тръби стигат до терена.

Фасади

Фасадните мазилки са изпълнени от гладка мазилка, която в доста участъци е компроментирана е в незадоволително състояние.

Не са предвидени изолации по фасадите.

По-голяма част от прозорците са дървени и не са в добро състояние.

Новата дограма е подменена на някои от помещенията - алуминиева със стъклопакет и е в относително добро състояние.

Остъкляването на централните стълби е изпълнено от долу до горе от прозорци с метални профили, а на второстепенните стълби е от дървени прозорци и е в лошо състояние.

Парапетите са метални с масивна дървена ръкохватка, и са в относително добро състояние, но не отговарят на условията за безопасна среда.

Довършителни работи

Настилки: фойета и коридори- венецианска мозайка; стаи - ламиниран паркет и санитарни възли - теракот, в относително добро състояние.

Стени- блажна боя и латекс, в относително добро състояние.

Тавани: фойета, коридори и стаи - латекс и гладък гипсов таван, в относително добро състояние.

Вътрешните врати - дървени и метални не са в добро състояние.

2. Дворно пространство

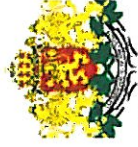
- Южната част на двора:

Настилката в по-голямата си част е асфалт и е в относително добро състояние. Трогоарната настилка и спортните съоръжения не са в добро състояние. Стълбищата към главния вход не са обезопасени Оградата е в относително добро състояние.

- Северната част на двора:



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО
РАЗВИТИЕ



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013
www.bgregio.eu



Инвестираме във Вашето бъдеще!
Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния
бюджет на Република България

Настилката в почти цялата част е зелена площ, в лошо състояние. Не са изгълнени ограда по границите на двора и тротоарна настилка прилежаща на сградата. Не е редвиден достъп от сградата на училището към двора от север.

3. Режим на обитаване

Сградата е с режим на целогодишно обитаване.

4. Достъпност за хора с увреждания

Не е подсигурана достъпна среда за хора с увреждания за сградата. Подигурен е достъп до главния вход на сградата посредством рампа, но небезопасна.

II. Технически показатели

Застроена площ:

1 093 m²

РЗП надземно:

3 724 m²

РЗП полуподземно:

608 m²

РЗП общо (надземно и полуподземно):

4 332 m²

Застроен обем:

14 781 m³

III. Предписани мерки:

1. Задължителни мерки:

1.1. Подмяна на дървена дограма с PVC дограма с двоен стъклопакет;

1.2. Подмяна на компрометираните улици, водосточни казанчета и водосточни тръби.

1.3. На много места по фасадата, гладката мазилка е компрометирана и е необходимо да се извършат строително - ремонтни дейности за възстановяването и- измазване, шпакловане и боядисване.

1.4. Измазване и шпакловане на повредените интериорни мазилки

1.5. Боядисване на всички помещения

1.6. Премахване на съществуващ паркет и полагане на ламиниран паркет с подложка.

1.7. Предвиждане на мерки за постигане на достъпна среда за хора с увреждания, съгласно нормативните изисквания

2. Препоръчителни мерки

2.1. Основен ремонт на покрив, а именно: пароизоляции, топлоизолации и хидроизолации.

Подмяна на компрометираните улици, водосточни казанчета и водосточни тръби.

2.2. Подмяна на металната дограма на централното стълбище и дървената дограма на второстепенни стълбища, съответно и на много стаи с дървена с алуминиева или PVC дограма.

2.3. Нови парапети.

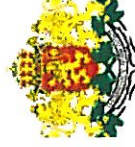
2.4. Подмяна на настилката на работните помещения, коридори и балкони от мозайка на гранитогрес.

2.5. Топлоизолиране на фасадите със съответстващите СМР.

Този документ е създаден в рамките на проект „Техническа помощ за развитието на град „Кърджали“, който се осъществява с финансираната покривена на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., финансираната от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Платата отговорност за съдържанието на публикуваната се носи от Община Кърджали и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО
РАЗВИТИЕ



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013
www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния
бюджет на Република България



Част : Конструктивна

I. Общи положения

Настоящият Доклад по част: Конструктивна е разработен по желание на Възложителя с цел изготвяне на технически паспорт.

Възложителят не разполага с техническа документация във връзка с проектирането и изграждането на сградата.

Докладът има за цел да установи сеизмичната устойчивост на конструкцията, състоянието на елементите, степента на износване, видими дефекти.

II. Методика на обследване и анализ на резултатите

Съгласно техническото задание на Възложителя методиката включва:

Извършване на огледи – визуално обследване и измервания на обекта за събиране на технически данни

Анализ на резултатите и оценка на техническото състояние и конструкцията

III. Констативна част

Извършване на огледи и измервания на обекта за събиране на технически данни

Визуално обследване

Сградата на ОУ „П.К. Яворов“, гр. Кърджали се състои от едно основно тяло и една едноетажна допълнителна пристройка на физкултурния салон откъм ул. "Иван Вазов". Във височина основното тяло се състои от едно частично подземно ниво със светла височина 2,20м, едно частично полуподземно ниво със светла височина 2,70м и четири наземни етажа със светли височини 3,10м; 3,85; 3,85м; 3,30м. Пристроеният физкултурен салон е със светла височина 6,35м.

Основно тяло:

Конструкцията на основното тяло е монолитна, стоманобетонова, скелетно-гредова в съчетание с тухлени зидове. Няма стоманобетонови шайби, а хоризонталните товари се поемат от стоманобетоновия скелет в съчетание с тухлените зидове.

Фундирането на сградата не може да се установи, но няма индикации за слаби основи.

Етажните плочи, гредите и колоните са изпълнени от монолитен стоманобетон. Фасадните и преградни стени са изпълнени с тухлена зидария с дебелина 25 и 12см.

Покривът е стоманобетонен. Реализиран е двоен студен плосък покрив.
Физкултурен салон:

Конструкцията е монолитна, стоманобетонова, скелетно-гредова, като са реализирани рамки в напречна посока.

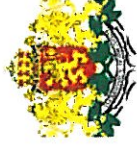
Покривът е с дървена конструкция и е трискатен

Измервания

Този документ е създаден в рамките на проект „Техническа помощ за развитието на град Кърджали“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Кърджали и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО
РАЗВИТИЕ



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния
бюджет на Република България



Проведени бяха измервания на габаритите на сградата (дължини, височини, конструктивни оси).

3. Анализ на резултатите и оценка на техническото състояние и конструкцията

Предполагаема година на строеж конструкцията - 1940г.

Конструкцията на сградата вероятно е изпълнена по проект и е отговаряла на действащите към момента на строителството и стандарти и правилници.

- „Правилник за натоварване на сгради и за допустимите натоварвания на почвата при сгради” -1935г.;

- „Правилник за железобетонни строежи в Царство България” -1934 г

В статическо отношение конструкцията представлява пространствена система от колони, греди и етажни плочи, изпълнени по монолитен начин. Носимоспособността на етажните конструкции на учебно заведение са осигурени за експлоатационно натоварване 5 kN/m^2 (500 kg/m^2). За вестибюли, фойета, коридори и стълбища експлоатационното натоварване е $3,5\text{ kN/m}^2$ (350 kg/m^2). Натоварвания от сняг са $0,75\text{ kN/m}^2$ (75 kg/m^2).

За армиране на плочите, гредите и колоните е използвана горещо валцована обла стомана АІ с изчислително съпротивление 210 MPa (2100 kg/cm^2) и стомана клас АІІ с изчислително съпротивление 270 MPa (2700 kg/cm^2). Проектната марка на бетона през тези години е М150 с призмена якост 65 kg/cm^2 .

Еталонна носимоспособност по действащите норми :

Понастоящем осигуряването носимоспособността на сградите (както еталонна нормативна стойност) е регламентирано от

- “Наредба № 3 за основните положения за проектиране на строежите и за въздействията върху тях”, 2005г [1]

- “Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции” 2008г. [2]

- "Наредба № РД-02-20-2 за проектиране на сгради и съоръжения в земемеръсни райони, 2012г[3]

Експлоатационни товари за етажни плочи, вестибюли, фойета, коридори и стълбища на учебни заведения - 3 kN/m^2 (300 kg/m^2) с коефициент на претоварване 1,3, което прави $3,9\text{ kN/m}^2$ (390 kg/m^2). Натоварването от сняг за района на гр. Кърджали е $1,10\text{ kN/m}^2$ (110 kg/m^2) с коефициент на претоварване 1,4 е $1,54\text{ kN/m}^2$ (154 kg/m^2). Натоварванията по действащите норми и тези от 1935г., отнесени към сумарното натоварване от цялата сграда конструкция са почти еднакви.

По отношение на якостните характеристики на бетона и армировъчната стомана е видно, че изчислителните им съпротивления по нормите, действали по време на проектирането на сградата и тези в действащите понастоящем норми са близки по стойност :

за бетон марка М150 (клас В12.5) :

- призмена якост по нормите от 1934г. - $6,50\text{ MPa}$;

- призмена якост по действащите норми [2] - $7,50\text{ MPa}$;

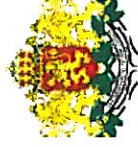
за армировката клас АІ :

- изч. съпротивление по нормите от 1934г. - $210,00\text{ MPa}$;

Този документ е създаден в рамките на проект „Техническа помощ за развитието на град Кърджали”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 т. е. сфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикувания се носи от Община Кърджали и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО
РАЗВИТИЕ



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България



изч. съпротивление по действащите норми [2] - 225,00 МРа;
за армировка клас АII :

- изч. съпротивление по нормите от 1934г. - 270,00 МРа;

- изч. съпротивление по действащите норми [2] - 280,00 МРа.

Коефициентите на сигурност на конструкцията на сградата, определени по нормите от 1934г. и по действащите норми, са приблизително еднакви.

При обследването се установи, че:

Основните носещи елементи: колони, греди и плочи към момента са в много добро състояние, освен някои локални обрушвания на бетоновото покритие на армировката на колони в сутерена.

Не са извършвани след въвеждането в експлоатация нови СМР, които да променят категорията на сградата по ЗУТ по степен на значимост.

Не са премахвани или добавяни стени , които да влияят върху коравината на сградата в хоризонтално направление.

Сеизмична устойчивост и дълготрайност на строежа.

Конструкцията на сградата вероятно не е осигурена за хоризонтални въздействия, предвид годината на изпълнение. В момента конструкцията е в стабилно състояние, основните и носещи елементи не са увредени или амортизирали. Според действащата в момента - "Наредба № РД-02-20-2 за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони, 2012г[3] чл.6(2) "Оценката за сеизмичната осигуреност на строежа е положителна, ако строежът съответства на изискванията на нормативни актове, действащи към момента на въвеждане на строежа в експлоатация "

Дълготрайност на строежа

Съгласно таблица 1 към чл. 10 на "Наредба № 3 за основните положения за проектиране на конструкции на строежите и за въздействията върху тях", 2005г. [1] жилищните, обществените и производствените сгради са от 4-та категория с проектен експлоатационен срок 50 год. Елементите на конструкцията са в много добро състояние. Необходимо е да се изпълнят предписанията от конструктивния доклад, след което при нормално поддържане на техническото състояние на сградата, експлоатационният срок е над 50 години.

IV. Заключение и предписани мерки

Доколкото позволява направеният оглед на обекта могат да се направят следните изводи:

Конструкцията на сградата вероятно е изпълнена по проект и е отговаряла на действащите към момента на строителството и стандарти и правилници. В момента конструкцията е в стабилно състояние, основните и носещи елементи не са увредени или амортизирали.

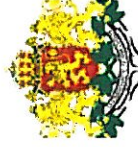
Вертикалните товари, които биха действали върху конструкцията при нейната експлоатация биха могли да се понесат от елементите на скелета.

Всички нарушения по конструкцията – обрушвания, видима армировка и др. следва наложително да се възстановят в най-кратък срок, за да не се допусне компрометиране следствие корозия на стоманата

Този документ е създаден в рамките на проект „Техническа помощ за развитието на град Кърджали“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Кърджали и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО
РАЗВИТИЕ



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния
бюджет на Република България



Сградата не отговаря на съвременните норми за земетръс и при нейно евентуално преустройство е наложително да се направи конструктивно обследване, изчислителна проверка на съществуващата конструкция и ако се налага проект за привеждане на сградата в съответствие с Наредба № РД-02-20-2 за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони, 2012г [3]., като минималната информация, която се събира при обследване на сградата, трябва да съдържа:

- достоверни данни за геометричните характеристики на строителните елементи и конструкции (проектна или ексекутивна документация);
- идентификация на конструктивната система и определяне типа на конструкцията в съответствие с наредбата;
- идентификация на начина на фундиране и на състоянието на земната основа;
- информация за качеството и състоянието на материалите, изграждащи строителните елементи и конструкции;
- информация за критериите, заложи при първоначалното проектиране на строежа, включително първоначално възприетите критерии за сеизмична сигурност на конструкцията на строежа и възприетите коефициенти за редукция на изчислителните сеизмични въздействия;
- идентификация на въздействията от околната среда, потенциалните полезни натоварвания и условията на експлоатация, както и определяне на категорията на строежа по степен на значимост;
- документирани записи за констатираните грешки в конструктивните схеми и детайли, както и за констатираните дефекти и/или отклонения в качествата на вложените материали и изпълнените елементи, детайли и съединения;
- информация за типа и степента на предишни и настоящи въздействия и установени повреди на конструкцията, ако има такива, включително и предприети действия за възстановяване;
- информация за измененията в конструкцията, извършени по време на строителството и последвалата експлоатация до момента на обследването.

Част: Електро

Проучване на наличната документация

I. Проучване на наличната документация - предоставена е следната документация:

- Обследване на обекта.

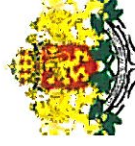
II. Анализ на съществуващото положение

Беше извършен оглед - визуално обследване на сградата и запознаване с наличната документация.

Този документ е създаден в рамките на проект „Техническа помощ за развитието на град „Кърджали“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съвършенството на публикацията се носи от Община Кърджали и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО
РАЗВИТИЕ



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013
www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България



Изградените вътрешни инсталации са лошо състояние и не отговарят на действащата нормативна уредба.

Също така няма пожароизвестителна и оповестителна инсталации.

Има съществуваща инсталация за евакуационно осветление, която не е действаща

III. Съответствие с нормативната уредба

Нормативните документи, на които трябва да отговарят ел. инсталациите са следните:

- Наредба N3 за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии”;
- Наредба №13-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.;
- БДС EN12464-1:2004;
- Наредба № 16-116 за техническата експлоатация на електрообзавеждането – 2008г.;
- Наредба № 13-2377 от 15 септември 2011 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите

Електрическите инсталации на сградата не отговарят на изискванията на цитираните наредби.

IV. Спешни мерки.

- Пълна подмяна на вътрешните ел.инсталации съгласно действащата нормативна уредба.
- Възстановяване на инсталация за евакуационно осветление

V. Нормативни мерки.

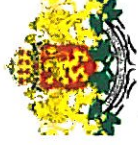
- Пълна подмяна на вътрешните ел.инсталации съгласно действащата нормативна уредба.
- Възстановяване на инсталация за евакуационно осветление
- Съгласно Наредба 13-1971/29.10.2009г да се предвиди пожароизвестителна инсталация.
- Съгласно Наредба 13-1971/29.10.2009г да се предвиди оповестителна инсталация.

VI. Препоръчителни мерки.

Този документ е създаден в рамките на проект „Техническа помощ за развитието на град „Кърджали“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се поемат от Община Кърджали и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО
РАЗВИТИЕ



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013
www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния
бюджет на Република България



- Замяна на съществуващи осветителни тела с енергоспестяващи, където не са такива.

Част : ВиК

Съществуващо положение

За съществуващата сградна водопроводна и канализационна инсталация няма проектна документация.

В техническия паспорт са описани видимите части на ВиК инсталациите. Вградените в стените и подовите инсталации са описани съгласно информацията получено от ползвателите на сградата и според експертното мнение на изготвилите този документ.

Вътрешната водопроводна инсталация е в експлоатационна годност, но е амортизирана с често появяващи се течове налагащи аварийна поддръжка, видно от подменените парчета сградната водопроводна инсталация. В санитарните помещения е се виждат парчета полипропиленови тръби PN10 за студена вода и PN20 за топла вода..

Всички вертикални водопроводни клонове по цялата височина на сградата са от стоманени тръби. На отклоненията от главната хоризонтална мрежа не са монтирани спирателни кранове.

Етажните разпределителни клонове са изпълнени от стоманени тръби Ø20

Етажните разпределителни клонове и вертикалните водопроводни клонове са без топлоизолация.

Осигурен е необходимия дебит на водопроводната инсталация, ползвателите на сградната водопроводна мрежа се оплакват от липса на налягане на трети и четвърти етаж на сградата.

Към физкультурния салон на училището е изградено помещение с душеве и тоалетни мивки, но съгласно Нормите за проектиране на детски и учебно-възпитателни заведения / чл.21/, към него е необходимо да се предвидят и тоалетни.

Топлата вода са санитарните помещения се осигурява от локални електрически бойлери.

Вътрешната канализационна мрежа е съставена от вертикални клонове от каменинови тръби и хоризонтална отвеждаща канализация от вкопани каменинови тръби Ø200 мм.

Отвеждащата канализационна тръба за сградата е от каменинови тръби Ø200 мм. и зауства в съществуващата уличната канализация по ул. "Републиканска".

Съгласно получената информация от обитателите на сградата към момента на проверката има чести проблеми при експлоатацията на сградната битова канализационна система. Сутерена на сградата периодично се наводнява и е необходимо помпено отводняване.

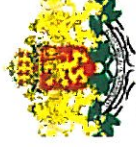
В повечето санитарни помещения, няма предвидени подови сифони.

Отводняването на покрива става посредством водосточни стоманени тръби разположени открито по фасадата на сградата.

Този документ е създаден в рамките на проект „Техническа помощ за развитието на град „Кърджали“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Кърджали и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО
РАЗВИТИЕ



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България



Съществуващите олуци, водосборните казанчета и водосточните тръби са в лошо експлоатационно състояние.

При дъжд водата от двора на училището се оттича бавно.

III водоснабдяване

Необходимо водно количество за вътрешно противопожарно водоснабдяване съгл. табл. 19, т.3 към чл.199, ал.1 се предвижда 2бр. пожарни кранове, всеки с разход 2,5 л/с.

В сградата има изградена мрежа за вътрешно противопожарно водоснабдяване от поцинковани тръби. Има монтирани пожарни кранове на всеки етаж в пожарни касети вградени в стените.

Съществуващите пожарните кранове са годни и отговарят на нормативните изисквания, но броят им е недостатъчен, за да осигури вътрешното пожарогасене на сградата.

Необходимо водно количество за външно пожарогасене съгл. чл.173, ал.1 табл.16 от Наредба № 13-1971/29.10.2009г. за обществена сграда от клас Ф4.1, приравнена към категория по пожарна опасност Ф5В и сградата като цяло с обем до 20хил.м³ е 15л/сек.

В близост до сградата няма съществуващ подземен пожарен хидрант.

За да се обезпечи външното пожарогасене на сградата е необходимо да се подмени сградното водопроводно отклонение за сградата, като на него се монтира на 0,5м от бордюра нов надземен пожарен хидрант.

Предписани мерки

1. Спешни мерки:

При бъдеща подмяна на водопроводната инсталация сред спешните мерки е необходимо да се предвиди монтаж на нови пожарни кранове в близост до втората стълбищна клетка на училището, за да се обезпечи вътрешното противопожарно водоснабдяване.

За да се обезпечи външното пожарогасене на сградата е необходимо да се подмени сградното водопроводно отклонение за сградата, като на него се монтира на 0,5м от бордюра нов надземен пожарен хидрант.

Да се вземат необходимите мерки за повишаване на напора.

При бъдеща ремонт към физкультурния салон на училището, съгласно Нормите за проектиране на детски и учебно-възпитателни заведения /чл.21/ да се предвидят и тоалетни.

2. Нормативни мерки:

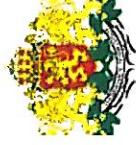
Водопроводна инсталация

На всички главни хоризонтални и вертикални водопроводни клонове да се монтира топлоизолация с дебелини съгласно: чл. 49 и чл.50 от НАРЕДБА № 4/ 17.06.2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации– топлоизолацията да се изпълни по време на обновителните работи по проекта.

Този документ е създаден в рамките на проект „Техническа помощ за развитието на град „Кърджали“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., сфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Кърджали и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО
РАЗВИТИЕ



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013
www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния
бюджет на Република България



Съгласно чл.49 Минималната дебелина на топлоизолацията на водопроводните клонове за гореща вода за битови нужди и на циркуляционните кръгове при коефициент на топлопроводност $\lambda=0,035 W/(m.K)$ се определя съгласно табл. 2

Номинален диаметър на тръбите и арматури, mm	Минимална дебелина на топлоизолацията, mm	
	при преминаване на тръби през неотопляеми помещения	при преминаване на тръби през отопляеми помещения
До 22	20	10
От 22 до 35	30	15
От 35 до 100	равна на номиналния диаметър	$\frac{1}{2}$ от номиналния диаметър
Над 100	100	50

Съгласно чл.50 за водопроводите за студена вода се предвижда топлоизолация за предпазване от конденз с минимална дебелина съгласно табл. 3.

Местоположение на водопровода	Минимална дебелина на изолацията, mm, при коефициент на топлопроводност $\lambda=0,04 (m.K)$
При свободно преминаване на тръбата през неотопляемо помещение	4
При свободно преминаване на тръбата през отопляемо помещение	9
В инсталационен канал без успореден водопровод за гореща вода за битови нужди	4
В инсталационен канал с успореден водопровод за гореща вода за битови нужди	13
Вертикален водопроводен клон в инсталационна шахта	4
Вертикален водопроводен клон заедно с водопровода за гореща вода за битови нужди в инсталационна шахта	13
Вграден в бетонен под	4

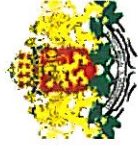
Да се предвиди метрологична проверка на съществуващия водомерен възел за сградата и в случай на нужда да се замени с нов, съгласно изискванията на НАРЕДБА № 4/17.06.2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации.

При възникнали течове от фитинги и арматури, същите да се подменят или ремонтират.

Нови документи е създаден в рамките на проект „Техническа помощ за развитието на град Кърджали“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Всяка отговорност за съдържанието на публикуваните се носи от Община Кърджали и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО
РАЗВИТИЕ



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България



При течове от водопроводните тръби за питейно-битови нужди да се предвиди незабавна подмяна със съответния диаметър на водопроводната инсталация с РР/полипропиленови/ тръби с топлоизолация.

При течове от водопроводните тръби за противопожарни нужди да се предвиди незабавна подмяна с диаметър 2" на водопроводната инсталация с поцинковани тръби с топлоизолация.

Канализационна инсталация

Съществуващата в момента канализация е в лошо експлоатационно състояние.

При възникнали течове от тръби на канализационната инсталация да се предвиди незабавна подмяна със съответния диаметър PVC тръби.

При бъдеща подмяна на канализационната инсталация е необходимо да се монтира контролни ревизионни парчета /РО/ съгласно изискванията на Наредба №4/17.06.2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации.

В санитарните помещения, да се изпълнят подови сифони DN50 и DN100 с капачки за предотвратяване на канализационни миризми.

Заключение

При извършения оглед се установи :

За подържане в безопасна експлоатация е необходимо ежедневен контрол за проводимостта на ВиК мрежите и при необходимост направа на аварийно възстановителни мероприятия.

Изградените водопроводна и канализационна инсталации са в лошо техническо състояние и се нуждаят от основен ремонт.

Да се предвиди подмяна на външни ВиК връзки на сградата, като по възможност се отводнят и прилежащите на сградата площи и околни пространства.

При бъдещо подмяне на водопроводната и канализационна инсталация да бъде съобразена с Наредба №4/17.06.2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации.

Част : ОВиК

I. Съществуващо положение:

Топлоснабдяване на обекта

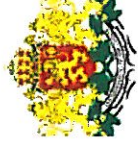
Топлоснабдяването в сградата е централно чрез монтиран в котелно помещение водогреен нафтов котел тип KBN-0,55 комплект с нафтова горелка. Котелът е с инсталирана мощност 0,55Gcal/h и е на възраст двадесет и пет години.

Движението на топлоносителя е принудително чрез циркуляционна помпа.

Този документ е създаден в рамките на проект „Техническа помощ за развитието на град Кърджали“, който се осъществява с финансираната по линия на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Кърджали и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО
РАЗВИТИЕ



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013
www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България



Топлата вода се подава в колектор, от който се разпределя към отделните клонове в сградата.

На подаващите и връщащите тръбопроводи в котелното са монтирани спирателни кранове.

Тръбната мрежа и колекторите в котелното са топлоизолирани със стъклена вата, а колекторите са измазани.

На тръбопроводите са монтирани термоманометри за следене на температурата и налягането на водата. Има но не е монтиран затворен разширителен съд.

Има изградено нафтово стопанство с два резервоара в отделно помещение, както и дневен резервоар в котелното.

Котелът и нафтовото стопанство към него са в задоволително състояние.

Тръбната мрежа в котелното, колекторите, помпите и арматурата са в лошо състояние.

Тръбите след колекторите са подменени и в добро състояние.

Отоплителна инсталация

Отоплението в сградата е конвективно. Отоплителната инсталация е двутръбна, водна, с принудително движение на топлоносителя. Схемата на разпределителната мрежа е лъчева с долно разпределение. Разположението на щранговете е вертикално.

Топлоносителят е топла вода с параметри 90°/70°C.

Отоплителни тела в сградата са чугунени радиатори. Радиаторите са в добро състояние. Вертикалните щрангове са от метални тръби положени открито без изолация. На вертикалните щрангове са монтирани автоматични обезвъздушители. Липсват ръкохватки на спирателните кранове на радиаторите.

Разпределителната тръбна мрежа в сградата и радиаторите са сравнително нови и в задоволително състояние.

Вентилация

В сградата няма изградени вентилационни инсталации.

БГВ

За подгряване на вода за битови нужди в сградата се ползват електрически бойлери, който са монтирани в санитарните помещения.

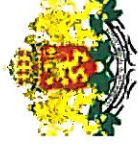
II. Предписани мерки

Спешни мерки - Няма.

Този документ е създаден в рамките на проект „Експертска помощ за развитието на град Кърджали“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейски съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публичността се носи от Община Кърджали и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО
РАЗВИТИЕ



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013
www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България



Препоръчителни мерки

-Изграждане на газово котелно в непосредствена близост до съществуващото, като съществуващият нафтов котел ще се използва като резервен.

-Подмяна на съществуващата тръбна мрежа в котелното. Подмяна на помпи, колектори, арматура.

Част: Енергийна ефективност

I. Съществуващо положение:

Сградата се състои от един корпус. Представлява масивна конструкция на 4 етажа и частичен сутерен.

Фасадните стени на сграда са изпълнени от тухлена зидария и мазилка. Стените са в относително добро състояние. Дограмата е дървена и е в лошо състояние. Частично дограмата е подменена с PVC с двоен стъклопакет.

На фасадните стени на сградата не са полагани топлоизолационни материали.

Покривът на сградата е плосък бетонен с хидроизолация. Липсва топлоизолация.

Покривът на физкултурния е скатен. Изпълнен е от дървена покривна конструкция и керемиди. Керемидите не са в добро състояние. Липсва хидроизолация, пароизолация и топлоизолация по покрива.

II. Предписани мерки

Спешни мерки - Няма.

Препоръчителни мерки:

-Топлоизолиране на покривна конструкция;

-Топлоизолиране на външни стени;

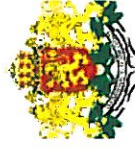
-Подмяна на дървена дограма с PVC дограма с двоен стъклопакет;

-Енергийно обследване и издаване на сертификат за енергийните характеристики на сградата.

Този документ е създаден в рамките на проект „Техническа помощ за развитието на град „Кърджали“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Кърджали и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО
РАЗВИТИЕ



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България



Част : Пожарна безопасност

1. Основание и цел на обследването

Обследването има за цел да установи състоянието и организацията на пожарната безопасност на обекта. При необходимост ще се препоръчат мерки за подобряване на пожарната безопасност на обекта по изискванията на Наредба № 81213-647 от 28.10.2014 г. "За правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатацията на обектите"

2. Класификация на Граници (степен) на пожароустойчивост-ПУ и огнеустойчивост-ОУ

Класификация по Наредба №2 за ПСТН на степените на пожароустойчивост:

*еталонна нормативна стойност – 2^{ра} степен пожароустойчивост

*фактическа стойност на изпълнения строеж– 2^{ра} степен пожароустойчивост

Нормативна стойност на ПУ за строеж Сграда на ОУ "П.К.Яворов"

- II степен на пожароустойчивост съгл.изискванията на чл.403, табл.51, т.3 от Наредба №2 за ПСТН;

Фактическа стойност на ПУ за строеж Сграда на ОУ "П.К.Яворов" :

Съществуващата фактическа II степен на пожароустойчивост за строеж Конструкцията на сградата на ОУ "П.К.Яворов" IV е решена като масивна стоманобетонна конструкция с тухлени външни и вътрешни стени, покрив плосък със стоманобетонна плоча. Всички описани конструктивни елементи отговарят на изискванията за II степен на ПУ по Табл.2 към чл.5, ал.1 на Наредба №2 за ПСТН.

Категория на пожарна опасност за строежа Сграда на ОУ "П.К.Яворов": като обществена сграда съгл. чл.404 На Наредба №2 за ПСТН се приравнява към категория В на пожарна опасност.

Класификация по Наредба № 1з-1971/29.10.2009г. в сила от 05.06.2010г.

*еталонна нормативна стойност – 2^{ра} степен пожароустойчивост

*фактическа стойност на изпълнения строеж– 2^{ра} степен пожароустойчивост

Клас на функционална пожарна опасност – Ф4.1;

Нормативна стойност на ОУ за строеж Сграда на ОУ "П.К.Яворов": - II степен огнеустойчивост:

Фактическа стойност на ОУ за строеж Сграда на ОУ "П.К.Яворов" :

Съществуващата фактическа II степен на пожароустойчивост за строеж - II степен огнеустойчивост:

Конструкцията на сградата на ОУ "П.К.Яворов" е решена като масивна стоманобетонна конструкция с тухлени външни и вътрешни стени, покрив плосък със стоманобетонна плоча.

Този документ е създаден в рамките на проект „Техническа помощ за развитието на град „Кърджали“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Кърджали и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО
РАЗВИТИЕ



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България



Всички описани конструктивни елементи отговарят на изискванията за II степен на ОУ по Табл.3 към чл.12,ал.1 на Наредба № 13-1971/29.10.2009г.;

Категория на пожарна опасност за строежа Сграда на ОУ "П.К.Яворов", като обществена сграда съгл.чл.405,ал.2 на Наредба № 13-1971/29.10.2009г. се приравнява към категория по пожарна опасност Ф4.1;

3.Състояние на ПБ в обекта:

Несъответствия с изискванията на сега действащите нормативни документи за Пожарна безопасност:

1. Във връзка с промените на Наредба 13-2377 от15.09.2011г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обекти с нова такава Наредба 81213-647 от28.10.2014г. трябва да се преработят изискваните документи по чл.9 и чл.11 по новата наредба.

2. Обекта не е осигурен с евакуационно осветление съгласно изискванията на чл.55 от Наредба 13-1971 за строително технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и БДС EN 1838 „Приложено осветление. Аварийно и евакуационно осветление“.

3. Съгл Прил.1. Сградата на училището— от подклас Ф4.1, ако е с пребиваване едновременно наповече от 300 души в пиковите часове на денонощието обектът не е осигурен с пожароизвестителна инсталация навсякъде, с изключение на санитарно-хигиенните помещения – автоматично и ръчно

4. Сграда не е осигурена с оповестителна инсталация за извествяване на възникнал пожар или авария.съгл. чл.56, ал.1, т.1 от Наредба 13-1971 за строително технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар /.

5. Обекта не е оборудван напълно с необходимия брой пожаротехнически средства за първоначално гасене

Съгласно Приложение № 2 към чл. 3, ал. 2 от Наредба № 13-1971 за обект с клас на ФПО

6. Необходимо водно количество за външно пожарогасене съгл. чл.173,ал.1 табл.16 от Наредба № 13-1971/29.10.2009г. за обществена сграда от клас Ф4.1 и сградата каго цяло с обем от 5хил.м3 до 20хил м3 е 15л/сек. От обследването по части ВиК и ПБ се установи, че в обекта няма информация за пожарни хидранти на разстояние до 100м от обекта съгласно изискванията по по чл.170,ал.1,т.2 от Наредба 13-1971 на МВР и МРРБ.

Обекта не съответства на изискванията на нормативните актове за Пожарна безопасност, докато не се извършат съответните работи за отстраняване на констатираните несъответствия. 7. Пожарните кранове са в лошо експлоатационно състояние.

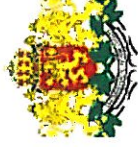
Обекта не съответства на изискванията на нормативните актове за Пожарна безопасност, докато не се извършат съответните работи за отстраняване на констатираните несъответствия
Предписания за неотложни мерки по част "Пожарна безопасност":

За привеждане на обекта с изискванията за Пожарна безопасност е необходимо да се изпълнят следните мерки:

Този документ е създаден в рамките на проект „Техническа помощ за развитието на град „Кърджали“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публичността се носи от Община Кърджали и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО
РАЗВИТИЕ



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013
www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния
бюджет на Република България



1. Да се актуализирана документацията касаеща пожарната организация в обекта съгласно изискванията на Наредба 812/3-647 от 28.10.2014г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обекти.
 2. Да се осигури в пълно съответствие с изискваното евакуационно осветление съгласно изискванията на чл.55 от Наредба Из-1971 за строително технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и БДС EN 1838 „Приложено осветление. Аварийно и евакуационно осветление” / нарушен е
 3. Съгл Прил.1. Сградата на училището– от подклас Ф4.1, ако е с пребиваване едновременно наповече от 300 души в пиковите часове на денонощието трябва да се осигури с пожароизвестителна инсталация навсякъде, с изключение на санитарно-хигиенните помещения – автоматично и ръчно
 4. Сграда на ОУ "П.К.Яворов" трябва да се е осигури оповестителна инсталация за известяване на възникнал пожар или авария.съгл. чл.56, ал.1, т.1 от Наредба Из-1971 за строително технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар /.
 5. Обекта да се оборудван напълно с необходимия брой пожаротехнически средства за първоначално гасене
- Съгласно Приложение № 2 към чл. 3, ал. 2 от Наредба № Из-1971 за обект с клас на ФПО Ф4.1. Училище:
- а) за коридорна система се изискват следните пожаротехнически средства за първоначално гасене на пожари:
- на 60 m - 1бр. пожарогасител CO₂, 1 воден пожарогасител 9л;
 - За ГРТ-1бр. пожарогасител CO₂;
- Общо:
- 4етажа*1бр.+1 = 5 бр. пожарогасител с CO₂;
 - 4етажа*1бр. = 4 бр. воден пожарогасител 9л;
- б) Физкультурен салон - 1 воден пожарогасител 9л;
- в) Котелно - 1 пожарогасител с прах ВС 6кг; 1 водопенен пожарогасител 9л;
- г) Работилница - 1 пожарогасител с прах ABC 6кг; 1 воден пожарогасител 9л;
- г) Библиотека - 1 воден пожарогасител 9л;
- 6.Да се подменят и отремонтират вътрешните ел. инсталации които не отговарят на нормативните изисквания за ел.инсталации и ел.съоръжения и съгл. Наредба Из-1971 не отговарят и на изискванията по чл.23б,ал.2.
- 7.Да се изиска чрез Община Кърджали, ВиК да оборудва пожарни хидранти на разстояние до 100м от обекта съгласно изискванията по по чл.170,ал.1,т.2 от Наредба Из-1971 на МВР и МРРБ за необходимо водно количество за външно пожарогасене съгл. чл.173,ал.1 табл.16 от Наредба № Из-1971/29.10.2009г. за сграда от клас Ф4.1 и сградата като цяло с обем от 5хил.м3 до 20хил м3 е с разход 15л/сек.
8. Да се предвиди монтаж на нови пожарни кранове в близост до втората стълбищна клетка на училището, за да се обезпечи вътрешното противопожарно водоснабдяване

Този документ е създаден в рамките на проект „Техническа помощ за развитието на град Кърджали“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Таята отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Кърджали и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО
РАЗВИТИЕ



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България



Предписания за препоръчителни мерки по част "Пожарна безопасност": - няма -

Санитарно-хигиенни изисквания и околна среда:

1 Осветеност

Осветеността на отделните помещения в сградата съответства на нормативните документи.

2. Качество на въздуха

За обекта са спазени изискванията на Наредбата за осигуряване на безопасни хигиенни условия на труд.

3. Ниво на шум

Гранични стойности на нивото на шум в околната среда, в помещения на сгради, еквивалентни нива на шума от автомобилния, железопътния и въздушния транспорт и др.

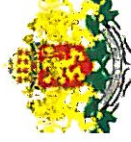
Няма шум от вътрешни и външни източници

Спазени са: Хигиенни норми № 0-64 за пределно допустимите нива на шума в жилищни и обществени сгради и жилищни райони – 1972 г. и Наредба № 6 от 26 юни 2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степенята на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението.

4. Други изисквания за здраве и опазване на околната среда: няма



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО
РАЗВИТИЕ



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013
www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния
бюджет на Република България



Съставители на Доклада за резултатите от обследването:

част "Архитектурна"

арх.Петко Русков Русев рег.№ 03042 КАБ
част „Конструктивна”

инж. Ирена Живкова Маричова рег. № 06285 КИИП

част " Конструктивна - Техн. контрол "

инж. Георги Иванов Шопов рег.№ 01241 КИИП
част „Електро”

инж. Светлин Тодоров Стайков рег. № 07768 КИИП
част „В и К”

инж. Красимира Иванова Ракъджиева рег.№ 01187
част „ОВ ”

инж. Димитринка Михайлова Ангелова рег. № 01418 КИИП
част: " Енергийна ефективност"

инж. Виктор Пейчев Кьосев рег. № 13543 КИИП
част: Пожарна безопасност

инж. Васил Станков Стоянов рег. № 41669 КИИП



Управител :
арх. Вяра Ракъджиева
(подпис и печат)

София 11 . 2014 г.

Този документ е създаден в рамките на проект „Техническа помощ за развитието на град Кърджали”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., сфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Целта отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Кърджали и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган